الفهـــــــــــــــرس

العنوان الصفحة

الفصل التمهيدي

المقدمة ..... أ

الإشكالية 3

أهداف الدراسة 4

دوافع إختيار الموضوع 4

منهجية ووسائل البحث 5

هيكلة المذكرة 7

الفصل الأول : السند النظري

تعريف المدينة 9

مفهوم المدينة 9

تعريف مركز المدينة 9

أنواع مركز المدينة 10

تعريف الهوية التاريخية 10

تعريف المدينة العتيقة 11

تعريف الحي السكني 11

الحي السكني 11

مفهوم الحي السكني 12

النسيج الحضري 12

المقصود بالموروث الحضري 12

تعريف التراث 12

أنواع التدخلات العمرانية 13

خصائص النسيج العتيق 14

خلاصة الفصل 21

الفصل الثاني : الدراسة التحليلية

تقديم ولاية المسيلة 23
تقديم بلدية المسيلة 24
موقع مدينة المسيلة من المحيط المجاور 25
الدراسة العمرانية 26
لمحة تاريخية عن مدينة المسيلة 26
المرحلة الأولى (ما قبل 1830) 26
المرحلة الثانية (1830 ـ 1962) 26
المرحلة الثالثة (بعد 1962) 27
الدراسة الطبيعية 35
المظهر الجغرافي 35
المعطيات المناخية 35
التعريف بمنطقة الدراسة 40
دراسة التطور التاريخي لحي العرقوب 42
المرحلة الأولى (315 هـ ـ 927 م) 42
المرحلة الثانية (1850 م ـ 1861 م) 43
المرحلة الثالثة (1861 م ـ 1875 م) 44
المرحلة الرابعة (1875 م ـ 1962 م) 45
المرحلة الخامسة 1965 م ـ إلى يومنا هذا) 46
الطبيعة العقارية للحي 49
دراسة الإطار المبني والإطار غير المبني 50
دراسة معمارية وعمرانية للحي 51
تحليل الإستمارة الموجهة للمسؤولين و مكاتب الدراسات..... 77
تحليل الإستمارة الموجهة للسكان 79

خلاصة التحليل 97
مخطط الخلاصة 98

الفصل الثالث : المشروع التنفيذي

تمهيد..... 101
برمجة المشروع التنفيذي..... 102
مبادئ التهيئة..... 104
إستخدامات الأرض في المشروع..... 104
دفتر الشروط..... 119
التوصيات والإقتراحات..... 120
الخاتمة 122